

RICHTLINIEN ZUR FESTLEGUNG DER PRIORITÄTEN FÜR DIE ZUWEISUNG VON BAUGRUND IN DEN GEWERBEZONEN DER GEMEINDE KARNEID

- Die Zuweisung der Flächen erfolgt gemäß Art. 35 L.G. vom 20.08.1972 Nr.15 i.g.F.
- Antragsteller (inklusive Ehepartner und Gesellschafter), die genügend Eigenbesitz haben, der die Voraussetzungen eines Gewerbegebietes hat, werden zur Grundzuweisung nicht zugelassen.

VORGANGSKRITERIEN BEI DER GRUNDZUWEISUNG

Bei der Zuweisung der Flächen in den Gewerbegebieten ist jenen Antragstellern bei Einzelfirmen bzw. den gesetzlichen Vertretern bei Gesellschaften, welche im Gemeindegebiet ansässig sind, der Vorgang zu geben, die aus Wohngebieten ausgesiedelt werden müssen:

- a) weil die Produktionstätigkeit des Betriebes im Gemeindegebiet aufgrund der Landesgesetze über den Schutz der Umwelt vor Verunreinigung des Bodens, des Wassers und der Luft, sowie über den Lärmschutz, in einem Wohngebiet, nicht ausgeübt werden kann;
- b) weil in Durchführung des Bauleitplanes der Gemeinde die vom Betrieb besetzte Fläche für primäre und sekundäre Erschließungsanlagen bestimmt wird;
- c) weil aufgrund der in einem Durchführungs- oder Wiedergewinnungsplan vorgesehenen Maßnahmen das Betriebsgebäude abgebrochen werden muss.

VORZUGSKRITERIEN

1. a) Jahre der Ansässigkeit des Betriebes in der Gemeinde:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| * bis zu 1 Jahr | 5 Punkte |
| * von 2 bis 5 Jahren | .7 Punkte |
| * von 6 bis 10 Jahren | 8 Punkte |
| * über 10 Jahre | max. 10 Punkte |

2. Tätigkeits- und Fertigungsprogramm des Betriebes

(Punkt 2 des Fragebogens)

- * für industrielle und handwerkliche Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe, sowie Handelsbetriebe 5 Punkte
- * für vorwiegende Benutzung als Lagerhalle 1 Punkt

3. Beschäftigungsstand - inkl. Firmeninhaber mit hauptberuflich angestellten Familienmitgliedern (Zahl der durchschnittlichen Beschäftigten der letzten 5 Jahre)

(Punkt 3 des Fragebogens):



* pro Beschäftigtem 2 Punkte bis max. 10 Punkte

* pro Beschäftigtem (zwischen 6 und 15) 1 Punkt

4. Betriebsstätte in Eigenbesitz und /oder Miete:

* Eigenbesitz 0 Punkte

* in Miete bei Dritten (nicht Gesellschafter und nicht Verwandte
in direkter Linie bis zum 3. Grad und nicht Ehepartner) 3 Punkte

* Eigenbesitz und Miete 1,5 Punkte

5. Beeinträchtigung der Umgebung durch den bestehenden Betrieb:

a) Lärm

b) Staub, Rauch, Geruch

c) Abwasser

für a), b), c) bis zu 5 Punkte

Derzeitige Möglichkeit der Erfüllung der Auflagen bezüglich Arbeitssicherheit, Brandschutz,
Hygiene u.ä.

wenn nein bis zu 5 Punkte

(Punkt 12 des Fragebogens)

6. Kündigung des Mietverhältnisses für die Betriebsstätte

(Punkt 13 des Fragebogens):

* keine Kündigung 0 Punkte

* normale Kündigung (mit Begründung) 2 Punkte

* Zwangsräumung innerhalb des Gemeindegebietes 6 Punkte

7. Andere Begründungen der Gesuchstellung um Grundzuweisung:

* zu kleine Produktionsstätten und keine Erweiterungsmöglichkeit bis zu 5 Punkte

* andere stichhaltige Gründe bis zu 5 Punkte

8. Betriebsstätte, die infolge ungünstiger geographischer Lage nicht benutzbar ist bzw. aufgrund der urbanistischen Zweckbestimmung nicht erweiterbar ist

bis zu 5 Punkte

**Gemeinde
Karneid**



**Comune di
Cornedo all'Isarco**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

39053 Kardaun, Kuntersweg 2 - Cardano, Via Kunter 2

☎ (0471) 361300/ Fax (0471) 361399

Bei Punktegleichheit erfolgt die Zuweisung an jenes Handwerksunternehmen, welches bei den unter Punkt 5 angegebenen Vorzugskriterien die höhere Punktezahl erhalten hat. Sollten die Unternehmen bei Punkt 5 der Vorzugskriterien dieselbe Punktezahl erhalten, wird demjenigen Gesuchsteller der Vorrang gegeben, welcher früher um Zuweisung Gewerbegrund angesucht hat.

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE PRIORITÀ PER L' ASSEGNAZIONE D' AREE NELLE ZONE PRODUTTIVE DEL COMUNE DI CORNEO ALL'ISARCO

- L'assegnazione delle aree viene disposta in base all'art. 35 della L.P. del 20.08.1972 n.15 e successive modificazioni.
- Richiedenti (coniugi e soci inclusi) che dispongono di sufficiente proprietà personale, la quale ha i presupposti di una zona produttiva, non possono essere presi in considerazione per l'assegnazione.

CRITERI DA ADOTTARE ALL' ATTO DELL' ASSEGNAZIONE DELL' AREA:

Per l'assegnazione delle aree nelle zone produttive viene data la precedenza ai richiedenti, titolari di ditte individuali, rispettivamente ai legali rappresentanti di società ubicate sul territorio comunale e che devono essere trasferite da zone residenziali:

- a) perché la loro attività produttiva in base alle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente contro l'inquinamento del suolo, dell'acqua, dell'aria e da rumore, non può essere espletata in zone residenziali;
- b) perché in attuazione del piano urbanistico comunale l'area occupata dall'azienda viene destinata alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c) perché in base agli interventi previsti da un piano di attuazione o piano di recupero, la struttura dell'azienda è soggetta a demolizione.

CRITERI DI PRIORITÀ

1.a) anni di residenza dell'azienda in territorio comunale:

- | | |
|------------------|---------------|
| * fino ad 1 anno | 5 punti |
| * da 2 a 5 anni | 7 punti |
| * da 6 a 10 anni | 8 punti |
| * oltre 10 anni | max. 10 punti |

2. Attività e programma di produzione dell'azienda (punto 2 del questionario)

- * per aziende di servizio o di produzione industriali o artigiani, nonché commerciali
5 punti
- * per utilizzo prevalente come deposito
1 punti

3. Situazione occupazionale inclusi i proprietari con familiari con attività principale

nell'azienda (numero degli occupati in media negli ultimi 5 anni)
(punto 3 del questionario):

- * per ogni occupato da 2 punti ad un massimo di 10 punti
- * per ogni occupato (tra 6 e 15) 1 punto

4. Azienda in proprietà e/o in locazione:

- | | |
|--|-----------|
| * proprietà | 0 punti |
| * locazione presso terzi (non soci, non parenti in linea diretta fino al 3° e non coniugi) | 3 punti |
| * proprietà e locazione | 1,5 punti |

5. Impatto sull'ambiente dell'azienda esistente:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| a) rumore | |
| b) polvere, fumo, odore | |
| c) acque nere | |
| per a), b), c) | fino a 5 punti |

Attuale possibilità per l'osservazione delle prescrizioni relative alla sicurezza sul lavoro, protezione antincendio ed igiene e

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| se negativo | fino a 5 punti |
| (punto 12 del questionario) | |

6. Disdetta del rapporto di locazione per l'azienda
(punto 13 del questionario):

- | | |
|--|---------|
| * nessuna disdetta | 0 punti |
| * disdetta (con motivazione) | 2 punti |
| * sfratto coattivo (nell'ambito del territorio comunale) | 6 punti |

7. Altri motivi per la domanda di assegnazione:

- | | |
|---|----------------|
| * dimensioni esigue dell'azienda e nessuna possibilità di ampliamento | fino a 5 punti |
| * altri motivi validi | fino a 5 punti |

8. Azienda, che a causa di dislocazione geografica sfavorevole non è utilizzabile o non ampliabile a causa di destinazioni urbanistiche

fino a 5 punti

**Gemeinde
Karneid**



**Comune di
Cornedo all'Isarco**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

39053 Kardaun, Kuntersweg 2 - Cardano, Via Kunter 2

☎ (0471) 361300/ Fax (0471) 361399

In caso di parità di punteggio, l'assegnazione viene aggiudicata all'impresa artigiana che ha ottenuto il punteggio maggiore relativamente ai criteri di priorità indicati al punto 5. Nel caso di parità di punteggio delle aziende per quanto concerne il punto 5 dei criteri di priorità, verrà data la preferenza al richiedente che ha inoltrato prima la domanda di assegnazione di terreno produttivo.